

Välkommen att bli en del av Nygarn Utveckling AB (svb)

Nygarn Utveckling har som mål för sin verksamhet att medverka till att Östergarnslandet är attraktivt för boende, besökande och näringsverksamheter. Sedan bolaget bildades 2005 har Nygarn Utveckling medverkat i en rad projekt, bland annat:

- Inköp av Skolhuset i Östergarn med ombyggnad för etablering av lokala företagare, idag kafé, frisör, tandläkare, handelsträdgård och kontorsplatser.
- Medverkande i förarbetet till VA-utbyggnaden i Herrviksområdet.
- Projektering och genomförande av VA-utbyggnad i delar av Östergarn och Gammelgran i det helägda dotterbolaget Nyhagen Vatten och Avlopp AB (svb).
- Olika engagemang för bostadsbyggande på landsbygden och bildandet av det lokala bostadsbolaget Äppellunden.
- Som projektägare för förstudien Austerland Energi har Nygarn visat på möjligheterna med en samägd solcellsanläggning som nu drivs vidare som en ekonomisk förening.
- Medverkat i skapande och förvaltning av vandringsleden Östkustleden.

Nygarn Utveckling AB (svb) drivs som ett bolag med särskild vinstbegränsning. En ideellt arbetande styrelse väljs varje år i samband med årsstämman. Registreringen som ett vinstbegränsande bolag säkerställer att företagets vinst huvudsakligen stannar kvar i företaget. Någon vinstutdelning till aktieägare har historiskt aldrig skett - och är heller inte varit styrelsens eller årsmötens ambition.

Innehav av aktier i Nygarn utveckling AB (svb) ger möjlighet till delaktighet genom motioner och medverkan i årsstämma samt fortlöpande information om verksamheten. Inga årsavgifter tas ut - och det är fritt avyttra sina aktier. Nygarn har sedan tidigare närmare 200 registrerade aktieägare och ett aktiekapital på 945 000 kronor

Årsstämman våren 2023 beslutades om att erbjuda en nyemission för att ge fler möjlighet att genom Nygarn bli delaktiga i utvecklingen på Östergarnslandet. Det ökade kapitalet kommer att användas för att bland annat stärka ekonomin och möjliggöra fortsatt utvecklingsarbete på Östergarnslandet. Teckning av nyemissionen är öppen till 1 november 2023 enligt bilagda villkor

Välkommen som aktieägare i Nygarn Utveckling AB (svb).

Villkor och bakgrund till nyemission i Nygarn Utveckling AB (svb), org nr 556684-1184

Aktieägarna har vid bolagsstämma den 9 april 2023 bemyndigat styrelsen att besluta om nyemission på följande villkor:

1. Aktiekapitalet ska ökas med högst 1 000 000 kronor.
2. Antalet aktier som ska ges ut är högst 10 000.
3. Aktieägarna ska inte ha företrädesrätt att teckna aktier.
4. Bemyndigandet gäller intill nästa årsstämma.

Styrelsen har efter att bemyndigandet registrerats av Bolagsverket beslutat följande:

Utöver de av bolagsstämman beslutade villkoren gäller för nyemissionen

5. Teckningskursen på aktierna är 100 kr per aktie. Aktierna ges ut i poster om 25 aktier vardera.
6. Aktier får tecknas av såväl fysiska som juridiska personer. En aktiepost får inte samägas.
7. Syftet med emissionen är att vidga ägarkretsen. Bolagets karaktär som utvecklingsbolag för Östergarnslandet är sådan att bolagets verksamhet gynnas av att så många som möjligt i lokalsamhället kan ha insyn i och påverka bolagets verksamhet. Styrelsen har fått propåer från intresserade personer om möjligheten att bli aktieägare. Av dessa skäl ska nuvarande aktieägare inte ha företrädesrätt att teckna aktier i nyemissionen. Det ökade kapitalet kommer att användas för att bland annat stärka ekonomin och möjliggöra fortsatt utvecklingsarbete på Östergarnslandet.
8. Teckning av aktierna sker genom betalning mot faktura.
Efter betalning och styrelsens beslut om tilldelning utfärdas aktiebrev.
9. Aktierna ska betalas senast den 1 december 2023.
10. Beteckningen (svb) i bolagets firma innebär att bestämmelserna i aktiebolagslagen om särskild vinstutdelningsbegränsning gäller för bolaget. Någon utdelning har hittills inte förekommit.
11. Aktierna ska omfattas av samtyckesförbehållet som är intaget i gällande bolagsordning.
12. Bolagsordningen innehåller en rösträttsbegränsning: Vid bolagsstämman må ingen rösta för egna eller andras aktier för sammanlagt mer än en tiondel av på stämman företrädda aktier.



Anmälan för teckning av aktier vid nyemission i Nygarn Utveckling AB (svb), org nr 556684-1184

Du som är intresserad att teckna aktier anmäler detta genom att lämna följande uppgifter:

Namn: _____

Adress: _____

Telefonnummer: _____

E-post: _____

Jag anmäler härmed att jag vill teckna _____ (antal aktier
minst 25 och i ytterligare poster om 25, således 50, 75, 100 osv).

Denna anmälan ska vara Nygarn tillhanda senast 1 november 2023 under adress
Nygarn Utveckling AB, Östergarn Skolhuset 104, 62368 Katthammarsvik eller
e-post kontakt@nygarn.se

Aktierna anses tecknade i och med att betalning skett senast den 1 december
2023 till bolagets bankgiro 310-0674 med angivande av namn och nyemission.
När inbetalning skett beslutar styrelsen om tilldelning av aktierna och utfärdar
aktiebrev efter det att nyemissionen registrerats av Bolagsverket.

Bolagsordningen och årsredovisningen för 2022 kan beställas via mejl
kontakt@nygarn.se och sänds på samma sätt.

--